

SCI De Démo
Mr Démo
c'est l'adresse du compte de démonstration
59000 LILLE

Mr Alexandre Dupont
12 rue du Molinel
59000 Lille

Le 27/04/2012,

Objet : Régularisation des charges

Mr Alexandre Dupont

Par la présente, je vous informe de la régularisation du montant des charges locatives pour la période du **21/10/2010** au **27/04/2012** du Logement nu situé 110 rue du Molinel à Lille (59000).

Cette régularisation correspond à l'ajustement entre le montant des chargées réelles récupérables et la somme des acomptes que vous avez versés mensuellement.

Résumé	Montant
Provisions pour charges	450,00 €
Total des charges	315,00 €
Crédit en faveur du locataire	135,00 €

Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Fait à LILLE le 27/04/2012,

Liste des charges récupérables enregistrés entre le 21/10/2010 et le 27/04/2012 :

Type de Charge	Montant	Période
Charge récupérable : Entretien des parties communes NetClean entretien des communs, sortie des poubelles Calcul : (350,00 € * 900 millièmes)/1000	315,00 €	01/07/2011 au 31/12/2011
Total :	315,00 €	

Liste des provisions pour charges enregistrés entre le 21/10/2010 et le 27/04/2012 :

Date du paiement	Montant	Description
01/01/2012	30,00 €	- Janvier 2012
01/12/2011	30,00 €	- Décembre 2011
01/11/2011	30,00 €	- Novembre 2011
01/10/2011	30,00 €	- Octobre 2011
01/09/2011	30,00 €	- Septembre 2011
01/08/2011	30,00 €	- Aout 2011
01/07/2011	30,00 €	- Juillet 2011
01/06/2011	30,00 €	- Juin 2011
01/05/2011	30,00 €	- Mai 2011
01/04/2011	30,00 €	- Avril 2011
01/03/2011	30,00 €	- Mars 2011
01/02/2011	30,00 €	- Février 2011
01/01/2011	30,00 €	- Janvier 2011
11/12/2010	30,00 €	- Décembre 2010
11/11/2010	30,00 €	- Novembre 2010
Total :	450,00 €	